



LIMITE

- Limita parcela studiată
- Limita parcelă învecinate

ACCESURI

- Acces auto
- Acces pietonal

CONSTRUCȚII

- Construcții existente pe parcelă
- Construcții existente vecinătăți

AMENAJARI

- Drum existent
- Circulații auto parcelă
- Circulații pietonale parcelă
- Spațiu verde parcelă
- Scurgere pluvială



PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURA

CENAN + architecture

GEOMETRIE ÎN CĂUTAREA UNUI SPAȚIU DE ÎNCONTOURIRE

SEF PROIECT

arh. George CENAN

PROIECTAT

arh. stg. Andreia PUȘCĂȘ

BENEFICIAR



TITLU PROIECT

EFICIENTIZARE ENERGETICĂ MODERATĂ

AMPLASAMENT

str. Izlaz, nr. 44-46, mun. Timișoara, jud. Timiș

AMPLASAMENT

str. Izlaz, nr. 44-46, mun. Timișoara, jud. Timiș

AMPLASAMENT

str. Izlaz, nr. 44-46, mun. Timișoara, jud. Timiș

AMPLASAMENT

str. Izlaz, nr. 44-46, mun. Timișoara, jud. Timiș

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUȘ
	mp	mp
S teren	2790.00	100.00
S construită	733.00	26.27
S desfasurată	733.00	26.27
S pietonale	504.57	18.08
S alei auto	54.55	1.96
S verde	1497.88	53.69
POT	26.27%	27.07%
CUT	0.26	0.27

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C2)
CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE
ȘI SOCIAL CULTURALE
PARTER
Sc = 443 mp
Sd = 443 mp

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1)
CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE
ȘI SOCIAL CULTURALE
PARTER
Sc = 196 mp
Sd = 196 mp

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C3)
CONSTRUCȚII ANEXĂ
PARTER
Sc = 37 mp
Sd = 37 mp

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C4)
CONSTRUCȚII ANEXĂ
PARTER
Sc = 57 mp
Sd = 57 mp

împrejmuire
panouri bordurate

panouri fotovoltaice propuse

nr. cad. 431044
S = 2790 mp

SPAȚIU VERDE PE SOL NATURAL

SUPRAFAȚĂ PAVATĂ

10.71

11.17

11.54

17.13

28.62

10.92

16.95

5.47

11.69

6.94

11.69

11.69

11.69

11.69

Digitally signed by
MILAN-MIOMIR ADNAGY-
DANILOV
Date: 2025.04.09 15:33:59 +03'00'